**Утверждаю**

И.о.директора МКУ «СМИ

ЗАТО Александровск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Андреева

## Извещение № 190922/35369176/01

по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущество казны

ЗАТО Александровск Мурманской области

**I. Общие положения**

**Основание проведения аукциона** – постановление администрации ЗАТО Александровск от 13.09.2022г. № 2128 «Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Александровск».

**Организатор аукциона –** Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (далее **-** МКУ «СМИ ЗАТО Александровск»).

**Место нахождения:** Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д.9.

**Почтовый адрес:** 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д.9.

**Адрес электронной почты:** [smi@zato-a.ru](mailto:smi@zato-a.ru)

**Номер контактного телефона:** 8(81530) 6-02-70, 6-07-33 Смирнова Ольга Владимировна.

**Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** - ***с «20» сентября 2022 года.***

**Дата и время окончания подачи заявок -** ***«13» октября 2022 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.***

**Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (обед с 12.30 до 14.00 по московскому времени) по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 318 (3 этаж).

**Дата, время и место определения участников аукциона** - ***«14» октября 2022 года в 11.00 часов по московскому времени*** по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 318 (3 этаж).

**Дата, время и место проведения аукциона (определение победителя)** - ***«17» октября 2022 года*** в 11.00 часов по московскому времени по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск,   
ул. Флотская, д. 9, каб. 318 (3 этаж).

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

|  |
| --- |
| **Шаг аукциона (5% от начальной цены аукциона):**  Лот № 1: 247,28 руб; |

**Требование о внесении задатка** для участия в аукционе не предусмотрено.

**Срок действия договоров аренды по лоту № 1 - 5** (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи нежилого помещения.Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

МКУ «СМИ ЗАТО Александровск» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 08.10.2022г.). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения аукционная комиссия и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**II. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **Лота** | **Место расположения имущества (нежилого помещения)** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Целевое назначение имущества** | **Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования и владения указанным имуществом, без учета НДС, руб.** | **Примечания** |
| 1 | Мурманская область, г. Гаджиево, ул. Гаджиева, д. 41,  пом. V | 83,5 | офис | 4 945,53 | Нежилое помещение  51:23:0010101:698 |

**Начальная (минимальная) цена договора права, на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом** рассчитана в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденной постановлением администрации ЗАТО Александровск от 19.05.2014 № 1221 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск» (в редакции постановлений от 19.12.2019 № 2330, от 01.02.2021 № 255, от 05.03.2021 № 547, от 19.11.2021 № 2371).

Нежилые помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которым передаются по договору аренды. На момент окончания срока действия договора аренды, заключенного по итогам аукциона, помещения, переданные по договору аренды, должны быть в удовлетворительном состоянии.

**III. Порядок предоставления документации об аукционе**

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, аукционная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу аукционную документацию в письменной форме или в электронном виде в течение двух рабочих дней с даты получения заявления.

Аукционная документация предоставляется организатором торгов по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (обед с 12.30 до 14.00 по московскому времени) со дня опубликования извещения о проведении аукциона *по «13» октября 2022 года (13.10.2022г. – до 11.00 по московскому времени)* по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 318 (3 этаж). Аукционная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы.