

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**  
**по извещению № 23000002520000000014 (SBR012-2604170081)**

Мурманская область,  
г. Снежногорск

15.05.2026г.

1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Александровск, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 часов мск 15 мая 2026 года по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 318 (3 этаж).

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, созданной приказом МКУ «УМИ ЗАТО Александровск» от 01.04.2026г. № 18-од «О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО Александровск», в следующем составе:

Председатель

комиссии:

Дегтярева Елена Леонидовна

Члены комиссии:

Ретивова Наталья Богдановна

Рыбакова Юлия Сергеевна

Стрельцова Светлана Владимировна

Михайловская Ирина Евгеньевна

Секретарь комиссии:

Смирнова Ольга Владимировна

Всего на заседании присутствовало 6 из 7 членов комиссии, что составило 85,71 % от общего количества членов. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и электронной площадке «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> 17.04.2026г.

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущественную казну муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, расположенного по адресу: г. Полярный, ул. Лунина, д. 5, нежилое помещение № XIV (1-4), кадастровый номер 51:08:0010103:107, общей площадью 18,6 кв.м, целевое назначение – розничная торговля непродовольственными товарами.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в торгах были представлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время поступления заявки на эл. площадку	Наименование заявителя, ИНН участника	Заблокировано оператором задаток/депозит, рублей
1	6341	28.04.2026 11:20:27	Индивидуальный предприниматель Наумкина Елена Михайловна, ИНН 511600114450	1 284.46

4.2. Решение комиссии: заявитель индивидуальный предприниматель Наумкина Елена Михайловна и поданная ей 28.04.2026г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе. индивидуальный предприниматель Наумкина Елена Михайловна допущена к участию в аукционе.

4.3. В соответствии с пунктом 119 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23 открытый аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе.

4.4. В соответствии с п. 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23 заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Полярный, ул. Лунина, д. 5, нежилое помещение № XIV (1-4), кадастровый номер 51:08:0010103:107, общей площадью 18,6 кв.м, целевое назначение – розничная торговля непродовольственными товарами, с единственным заявителем на участие в аукционе – индивидуальным предпринимателем Наумкиной Еленой Михайловной по начальной цене - 1 284,46 рублей (одна тысяча двести восемьдесят четыре рубля 46 копеек) в срок, указанный в аукционной документации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

### Лот № 2

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущественную казну муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, расположенного по адресу: г. Полярный, ул. Лунина, д. 5, нежилое помещение № XV, кадастровый номер 51:08:0010102:382, общей площадью 102,6 кв.м, целевое назначение – использование под авиа-железнодорожные кассы.

5.1. По окончании срока подачи заявок на участие в торгах были представлены, зарегистрированы и рассмотрены комиссией следующие заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время поступления заявки на эл. площадку	Наименование заявителя, ИНН участника	Заблокировано оператором задаток/депозит, рублей
<b>1</b>	<b>8848</b>	<b>27.04.2026 14:55:06</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРТАС - МУРМАНСК", ИНН 5190914947</b>	<b>4 428.29</b>

5.2. Решение комиссии: заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Вэртас-Мурманск» и поданная им 27.04.2026г. заявка соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе. Общество с ограниченной ответственностью «Вэртас-Мурманск» допущен к участию в аукционе.

5.3. В соответствии с пунктом 119 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23 открытый аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе.

5.4. В соответствии с п. 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23 заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: : г. Полярный, ул. Лунина, д. 5, нежилое помещение № XV, кадастровый номер 51:08:0010102:382, общей площадью 102,6 кв.м, целевое назначение – использование под авиа-железнодорожные кассы, с единственным заявителем на участие в аукционе – Общество с ограниченной ответственностью «Вэртас-Мурманск» по начальной цене - 4 428,29 рублей (четыре тысячи четыреста двадцать восемь рублей 29 копеек) в срок, указанный в аукционной документации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

### Лот № 3

6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущественную казну муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 8, пом. 1-го этажа, кадастровый номер 51:21:0020103:848, общей площадью 114,8 кв.м, целевое назначение – деятельность в области дополнительного образования детей и

взрослых, организации досуга и развлечений детей и взрослых.

6.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

6.2. Решение комиссии: в соответствии с пунктом 119 Приказа ФАС от 21.03.2023 N 147/23 открытый аукцион по Лоту № 3 признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

В соответствии с Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> и на официальном сайте ЗАТО Александровск [www.zato-a.ru](http://www.zato-a.ru) в сети Интернет.

Настоящий протокол составлен в 02 (двух) экземплярах: 2 экз. - организатору аукциона.

Подписи:

Председателя комиссии:  
Дегтярева Елена Леонидовна \_\_\_\_\_ 15.05.2026г.

Члены комиссии:

Ретивова Наталья Богдановна \_\_\_\_\_ 15.05.2026г.  
Рыбакова Юлия Сергеевна \_\_\_\_\_ 15.05.2026г.

Стрельцова Светлана Владимировна \_\_\_\_\_ 15.05.2026г.  
Михайловская Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_ 15.05.2026г.

Ответственный секретарь комиссии:  
Смирнова Ольга Владимировна \_\_\_\_\_ 15.05.2026г.