

## ПРОТОКОЛ

### по результатам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по информационному сообщению № 2200005068000000012 (SBR012- 2504290144)

Мурманская область,  
г. Снежногорск

25.06.2025г.

1. Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в 10:00 часов мск 25 июня 2025 года по адресу: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 320 (3 этаж).

2. Рассмотрение заявок на участие в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене проводилось комиссией, созданной постановлением администрации ЗАТО Александровск от 15.01.2025 г. № 29 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества», в следующем составе:

Председатель комиссии: Лебедев Сергей Аркадьевич  
Члены комиссии: Кокорина Ирина Анатольевна  
Стрельцова Светлана Владимировна  
Михайловская Ирина Евгеньевна  
Михина Татьяна Николаевна  
Секретарь комиссии: Морошкина Татьяна Леонидовна

Всего на заседании присутствовало 5 из 7 членов комиссии, что составило 71,43% от общего количества членов. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящих торгов посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> 29.04.2025 г.

#### Лот № 1

4. Предмет торгов посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене: право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущественную казну муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, нежилое помещение, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. 1, общая площадь 135,3 кв.м., кадастровый номер 51:08:0010101:38, не обременено.

4.1. По окончании срока подачи заявок на участие в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене было подано 3 заявки (журнал приема заявок электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя, ИНН участника	Дата и время регистрации	Предложение о цене	Заблокировано оператором задаток/депозит, рублей	Решение о принятии заявки	Причина отклонения
-------	------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------	--	---------------------------	--------------------

1	8524	Гарипов Гамир Раилевич, ИНН 027008951740	07.05.2025 21:32:21	отсутствует	0,00	-	
2	6433	Сербин Константин Владимирович, ИНН 743902408006	27.05.2025 19:59:13	200 000,00	26 544,00	Принята	
3	3217	ИП Пухненков Дмитрий Александрович, ИНН 784290032094	11.06.2025 14:14:46	205 000,00	26 544,00	Принята	

Отозванные заявки:

Регистрационный номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Дата отзыва заявки
890	Себко Андрей Александрович	30.04.2025 00:01:12	16.06.2025 23:59:18
9718	Кирсанова Ирина Павловна	22.05.2025 22:10:56	23.05.2025 09:02:37

4.2. Участниками продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене по Лоту № 1, признаны 2 претендента:

Заявитель Сербин Константин Владимирович, ИНН 743902408006 и поданная им заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, допущен к участию в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Заявитель ИП Пухненков Дмитрий Александрович, ИНН 784290032094 и поданная им заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, допущен к участию в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

4.3. Наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших предложений поступило от ИП Пухненкова Дмитрия Александровича, ИНН 784290032094 в размере 205 000,00 руб. Предпоследнее предложение поступило от Сербина Константина Владимировича, ИНН 743902408006 в размере 200 000,00 руб.

Решение комиссии: в соответствии с пунктом 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признать ИП Пухненкова Дмитрия Александровича, ИНН 784290032094 покупателем муниципального имущества по минимально допустимой цене. Собственнику муниципального имущества заключить договор купли - продажи муниципального имущества с ИП Пухненковым Дмитрием Александровичем, ИНН 784290032094 по цене 205 000,00 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

## Лот № 2

5. Предмет торгов посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене: право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущественную казну муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманская область, нежилое помещение, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 64, общая площадь 29 кв.м., кадастровый номер 51:08:0010105:858, не обременено.

5.1. По окончании срока подачи заявок на участие в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене было подано 7 заявок (журнал приема заявок электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя, ИНН участника	Дата и время регистрации	Предложение о цене	Заблокировано оператором задаток/депозит, рублей	Решение о принятии заявки	Причина отклонения
1	505	Майорова Ирина Викторовна, ИНН 343528672401	30.04.2025 10:41:43	отсутствует	0,00	-	
2	973	Бушмакин Владимир Дмитриевич, ИНН 100116858310	30.04.2025 14:09:27	отсутствует	0,00	-	
3	3574	Брусилов Сергей Николаевич, ИНН 442400240222	05.06.2025 16:32:50	55 000,00	5 016,00	Принята	
4	7053	Баранова Юлия Константиновна, ИНН 511600435990	16.06.2025 12:05:16	65 000,00	5 016,00	Не принята	Не представлены документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационно сообщении (отсутствуют заявка по форме продавца и копии всех листов документа, удостоверяющей

							личность)
5	2088	Юрьева Наталья Валентиновна, ИНН 272426661620	20.06.2025 12:27:55	26 000,00	5 016,00	Принята	
6	4318	Жуков Роман Алексеевич, ИНН 511600027615	22.06.2025 21:09:02	95 000,00	5 016,00	Принята	
7	2693	ИП Пухненко Дмитрий Александрович, ИНН 784290032094	22.06.2025 22:27:49	28 000,00	5 016,00	Принята	

Отозванные заявки:

Регистрационный номер заявки	Участник	Дата и время подачи заявки	Дата отзыва заявки
5060	Себко Анна Александровна	30.04.2025 00:00:35	09.06.2025 12:17:12
6713	Себко Андрей Александрович	30.04.2025 00:04:22	16.06.2025 23:58:23
6671	Майорова Ирина Викторовна	30.04.2025 10:32:41	30.04.2025 10:38:18
5454	Майорова Ирина Викторовна	30.04.2025 10:38:33	30.04.2025 10:41:03

5.2. Участниками продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене по Лоту № 2, признаны 4 претендента:

Заявитель Брусилов Сергей Николаевич, ИНН 442400240222 и поданная им заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, допущен к участию в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Заявитель Юрьева Наталья Валентиновна, ИНН 272426661620 и поданная ей заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, допущен к участию в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Заявитель Жуков Роман Алексеевич, ИНН 511600027615 и поданная им заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, допущен к участию в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Заявитель ИП Пухненко Дмитрий Александрович, ИНН 784290032094 и поданная им заявка

соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, допущен к участию в торгах посредством продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

5.3. Наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших предложений поступило от Жукова Романа Алексеевича, ИНН 511600027615 в размере 95 000,00 руб. Предпоследнее предложение поступило от Брусилова Сергея Николаевича, ИНН 442400240222 в размере 55 000,00 руб.

Решение комиссии: в соответствии с пунктом 11 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признать Жукова Романа Алексеевича, ИНН 511600027615 покупателем муниципального имущества по минимально допустимой цене. Собственнику муниципального имущества заключить договор купли - продажи муниципального имущества с Жуковым Романом Алексеевичем, ИНН 511600027615 по цене 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол подлежит размещению в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».


Подписи:

Председатель Комиссии:  
Лебедев Сергей Аркадьевич

  
\_\_\_\_\_ 25.06.2025

Члены Комиссии:

Кокорина Ирина Анатольевна

  
\_\_\_\_\_ 25.06.2025

Стрельцова Светлана Владимировна

  
\_\_\_\_\_ 25.06.2025

Михайловская Ирина Евгеньевна

  
\_\_\_\_\_ 25.06.2025

Михина Татьяна Николаевна

  
\_\_\_\_\_ 25.06.2025

Ответственный секретарь комиссии:  
Морошкина Татьяна Леонидовна

  
\_\_\_\_\_ 25.06.2025