

Утверждаю

И.о. директора Муниципального
казенного учреждения «Управление
муниципальным имуществом ЗАТО
Александровск»

_____ **И.А. Кокорина**

Извещение № 23000002520000000008

о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущество казны муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области и находящегося в перечне муниципального имущества ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными правовыми актами.

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск».

Место нахождения: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9.

Адрес электронной почты: UMI@zato-a.ru

Контактное лицо – Морошкина Татьяна Леонидовна, **контактный телефон:** 8 (81530) 6-01-40.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Форма торгов – аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (в соответствии с регламентом электронной площадки), открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «20» июня 2025 года в 00.00 по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:
«10» июля 2025 года в 23.00 по московскому времени.

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Место приема заявок: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«11» июля 2025 года в 10.00 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: «14» июля 2025 года в 10.00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Шаг аукциона (5% (пяти) процентов начальной (минимальной) цены аукциона):

Лот № 1: 242,63 руб.

Лот № 2: 482,53 руб.

Лот № 3: 41,37 руб.

Лот № 4: 128,28 руб.

Лот № 5: 902,22 руб.

Лот № 6: 252,23 руб.

Требование о внесении задатка для участия в аукционе (в размере 100 % начальной цены аукциона):

Лот № 1 – 4 852,69 руб. (четыре тысячи восемьсот пятьдесят два рубля 69 коп.),

Лот № 2 – 9 650,50 руб. (девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 50 коп.),

Лот № 3 – 827,43 руб. (восемьсот двадцать семь рублей 43 коп.),

Лот № 4 – 2 565,68 руб. (две тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 68 коп.),

Лот № 5 – 18 044,43 руб. (восемнадцать тысяч сорок четыре рубля 43 коп.),

Лот № 6 – 5 044,56 руб. (пять тысяч сорок четыре рубля 56 коп.)

Задаток вносится на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, указанного в пункте 4.5. настоящей аукционной документации.

Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счёт: 40702810300020038047

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) на участие в электронном аукционе № _____ по Лоту № _____ (ИНН плательщика).

НДС не облагается.

Срок действия договоров аренды по Лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6: 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи нежилого помещения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием сайта www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 04.07.2025).

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

№ Лота	Место расположения имущества (нежилого помещения)	Площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного	Примечания
--------	---	------------------------	------------------------------	--	------------

				платежа за право пользования и владения указанным имуществом, без учета НДС, руб.	
1	г. Гаджиево, Мурманской обл., ул. Душенова, д. 97, пом. № 31-31	61,9	Офис; предоставление услуг парикмахерских и салонами красоты; фотостудия; студия индивидуального пошива (ателье)	4 852,69	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:23:0010401:754
2	г. Гаджиево, Мурманской обл., ул. Душенова, д. 97, пом. № 16-17,33, 1 этаж	123,1	Офис; предоставление услуг парикмахерских и салонами красоты; фотостудия; студия индивидуального пошива (ателье)	9 650,50	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:23:0010401:752
3	г. Гаджиево, Мурманской обл., ул. Ленина, д. 77, пом. I цокольного этажа	12,9	Офис; предоставление услуг парикмахерских и салонами красоты	827,43	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:23:0010103:233
4	г. Гаджиево, Мурманской обл., ул. Ленина, д. 77, пом. 3 цокольного этажа	40,0	Офис; предоставление услуг парикмахерских и салонами красоты; фотостудия; студия индивидуального пошива (ателье)	2 565,68	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:23:0010103:231
5	г. Снежногорск, Мурманской обл., ул. П. Стеблина, д. 2, помещение цокольного этажа	233,2	Предоставление услуг парикмахерских и салонами красоты	18 044,43	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:21:0020102:2519

6	г. Гаджиево, Мурманской обл., ул. Гаджиева, д. 44, помещение 46,47,48	122,4	Физкультурно- оздоровительный центр	5 044,56	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:23:0010101:2381
---	--	-------	---	----------	--

Начальная (минимальная) цена договора, права по которому передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом рассчитана в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденной постановлением администрации ЗАТО Александровск от 19.05.2014 № 1221 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск» (в редакции постановлений от 19.12.2019 № 2330, от 01.02.2021 № 255, от 05.03.2021 № 547, от 19.11.2021 № 2371, от 02.05.2023 № 8750, от 22.04.2024 № 858, от 13.02.2025 № 237).

Нежилое помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии. Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которым передаются по договору аренды. На момент окончания срока действия договора аренды, заключенного по итогам аукциона, помещения, переданные по договору аренды, должны быть в удовлетворительном состоянии.

Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, аукционная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу аукционную документацию в письменной форме или в электронном виде в течение двух рабочих дней с даты получения заявления.

Аукционная документация предоставляется организатором торгов по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09.00 часов до 17.00 часов по московскому времени (обед с 12.30 до 14.00 по московскому времени) со дня опубликования извещения о проведении аукциона по «29» сентября 2023 года (29.09.2023г. – до 17.00 часов по московскому времени) по адресу: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9, каб. 320 (3 этаж). Аукционная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.