

Утверждаю

И.о. директора Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

_____ **И.А. Кокорина**

Извещение № 23000002520000000010 № SBR012-2509250051

о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и составляющего имущество казны муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области и находящегося в перечне муниципального имущества ЗАТО Александровск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными правовыми актами.

Организатор аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск».

Место нахождения: Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 9.

Адрес электронной почты: UMI@zato-a.ru

Контактное лицо – Морошкина Татьяна Леонидовна, **контактный телефон:** 8 (81530) 6-01-40.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Форма торгов – аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (в соответствии с регламентом электронной площадки), открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по размеру арендной платы.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «26» сентября 2025 года в 10.00 по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

«16» октября 2025 года в 10.00 по московскому времени.

Место подачи заявок на участие в аукционе:

Место приема заявок: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«17» октября 2025 года в 10.00 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: «20» октября 2025 года в 10.00 часов по московскому времени.

Место проведения аукциона: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Шаг аукциона (5% (пяти) процентов начальной (минимальной) цены аукциона):

Лот № 1: 1 279,34 руб.

Требование о внесении задатка для участия в аукционе (в размере 100 % начальной цены аукциона):

Лот № 1 – 25 586,84 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть рублей 84 коп.).

Задаток вносится на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, указанного в пункте 4.5. настоящей аукционной документации.

Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счёт: 40702810300020038047

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) на участие в электронном аукционе № _____ по Лоту № _____ (ИНН плательщика).

НДС не облагается.

Срок действия договоров аренды по Лоту № 1: 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи нежилого помещения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием сайта www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

№ Лота	Место расположения имущества (нежилого помещения)	Площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования и владения указанным имуществом, без учета НДС, руб.	Примечания
1	г. Гаджиево, Мурманской обл., ул. Душенова, д. 91А, пом. 1-го и 2-го этажей	327,8	Оказание услуг парикмахерскими и салонами красоты	25 586,84	Нежилое помещение Кадастровый номер 51:23:0010401:1733

Начальная (минимальная) цена договора, права по которому передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом рассчитана в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование

муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск, утвержденной постановлением администрации ЗАТО Александровск от 19.05.2014 № 1221 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск» (в редакции постановлений от 19.12.2019 № 2330, от 01.02.2021 № 255, от 05.03.2021 № 547, от 19.11.2021 № 2371, от 02.05.2023 № 8750, от 22.04.2024 № 858, от 13.02.2025 № 237).

Нежилое помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии. Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которым передаются по договору аренды. На момент окончания срока действия договора аренды, заключенного по итогам аукциона, помещения, переданные по договору аренды, должны быть в удовлетворительном состоянии.

Дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: с «26» сентября 2025 года по «10» октября 2025 года.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно не проживающими или не получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Александровск, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не расположенными и не зарегистрированными на территории ЗАТО Александровск допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО Александровск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.