

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава ЗАТО Александровск

_____ И.А.Мазитов

«_____» _____ 2025 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже муниципальных объектов недвижимости

[№ 22000050680000000013](#)

[№ SBR012-2509100074](#)

**ЗАТО Александровск
2025 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:

- 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.**
- 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Электронная форма заявки на участие в продаже имущества**
- 3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - Договор купли-продажи**

1. Информационное сообщение о проведении торгов.

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области (далее – Продавец) приглашает принять участие в торгах в электронной форме по продаже муниципальных объектов недвижимости.

Контактные лица: Дегтярева Елена Леонидовна, Морошкина Татьяна Леонидовна.

Контактные телефоны: 8(815-30) 6-01-40, 6-21-67.

Адрес электронной почты: umi@zato-a.ru.

Почтовый адрес: 184682, Мурманская обл., г.Снежногорск, ул. Флотская, 9.

Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав ЗАТО Александровск, Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2024-2026 годы, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 23.11.2023 № 108 (в редакции от 05.06.2024 № 61), Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, решения Совета депутатов МО ГО ЗАТО Александровск от 12.05.2025 № 51, от 29.05.2025 № 59 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск», постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от 10.07.2025 № 1337 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Предмет торгов: заключение договоров купли-продажи (приватизация) объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	№, дата отчета об определении рыночной стоимости объекта	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС (руб.)
1	2	3	5	6	7
1	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, общей площадью 32,9 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:1325	05/25-05/4 от 05.05.2025	700 770,00	840 924,00
2	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 24, пом. 38, общей площадью 32,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:926	05/25-05/5 от 05.05.2025	690 120,00	828 144,00
3	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 3, пом. 133, общей площадью 32,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0050102:861	05/25-05/6 от 05.05.2025	687 990,00	825 588,00

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	№, дата отчета об определении рыночной стоимости объекта	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Рыночная стоимость объекта с учетом НДС (руб.)
4	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 7, пом. 1, общей площадью 40,5 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:85	05/25-05/7 от 05.05.2025	862 650,00	1 035 180,00
5	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 63, общей площадью 37,2 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010105:857	05/25-05/10 от 05.05.2025	792 360,00	950 832,00
6	Часть здания	Мурманская область, г. Полярный, ул. Котельникова, д. 1, общей площадью 313,1 кв.м, кадастровый номер 51:08:0050101:375	05/25-05/1 от 23.05.2025	516 615,00	619 938,00
7	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. IV, общей площадью 124,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:41	05/25-05/2 от 23.05.2025	1 351 600,00	1 621 920,00
8	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 32, пом. IV, V, VII, общей площадью 420,8 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020103:1924	05/25-05/3 от 23.05.2025	2 920 000,00	3 504 000,00
9	Нежилое здание	Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, общей площадью 604 кв.м, кадастровый номер 51:21:0030101:781	05/25-05/8 от 23.05.2025	996 000,00	1 195 200,00
10	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29, общей площадью 71,9 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:2583	05/25-05/9 от 23.05.2025	781 190,00	937 428,00

Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

№ лота	Начальная цена продажи объекта, с НДС, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Сумма задатка для участия в аукционе (10%), руб.	Имеющиеся обременения
1	840 924,00	42 046,20	84 092,40	Не обременено
2	828 144,00	41 407,20	82 814,40	Не обременено
3	825 588,00	41 279,40	82 558,80	Не обременено
4	1 035 180,00	51 759,00	103 518,00	Не обременено

5	950 832,00	47 541,60	95 083,20	Не обременено
6	619 938,00	30 996,90	61 993,80	Не обременено
7	1 621 920,00	81 096,00	162 192,00	Не обременено
8	3 504 000,00	175 200,00	350 400,00	Не обременено
9	1 195 200,00	59 760,00	119 520,00	Не обременено
10	937 428,00	46 871,40	93 742,80	Не обременено

Техническое состояние объектов:

Лот 1: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 2: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 3: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 4: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 5: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 6: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 7: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 8: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 9: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.
Лот 10: удовлетворительное, требуется ремонт внутренней отделки помещения.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества: не проводились.

Способ приватизации: торги в форме открытого аукциона в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – «электронная площадка»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее-ЗАО «Сбербанк-АСТ»).

Форма подачи предложений: открытая.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме лицам, желающим принять участие в торгах (далее - Претенденты), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Даты и сроки:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **11.09.2025 в 00:00 мск.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **08.10.2025 в 00:00 мск.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: **09.10.2025.**

Аукцион в электронной форме состоится: **10.10.2025 в 10:00 мск.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

Перечень документов, предоставляемых претендентами.

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, утвержденной приложением № 1 и размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

Физические лица:

- заверенные копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок, до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: В случае, если победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона станет юридическое лицо, расположенное и зарегистрированное за пределами ЗАТО Александровск, либо физическое лицо, постоянно проживающее за пределами ЗАТО Александровск, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки будет согласовано федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО Александровск, в срок, установленный для заключения договора по итогам продажи (не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона). В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка.

Перечисление задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № __. НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок (включительно), указанного в информационном сообщении.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Процедура аукциона в электронной форме

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона, - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Заключение договора купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. Договор заключается по месту нахождения Продавца.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи безналичным путём по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Реквизиты для оплаты приобретаемого имущества победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона:

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

ИНН 5110008107

КПП 511001001

ОГРН 1225100004359

ОКПО 55531227

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

Получатель УФК по Мурманской области (МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»)

л/сч 04493D02470

казначейский счет 03100643000000014900

КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества (подписание акта приема-передачи) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по государственной регистрации возлагаются на покупателя.

Проведение осмотра объекта продажи.

Заявитель имеет право провести осмотр объекта продажи и прилегающей территории.

Осмотр производится по следующему графику: вторник, четверг, с 14:30 до 17:00

Для проведения осмотра заявитель не менее чем за сутки обязан направить Продавцу заявление об организации осмотра объектов продажи.

Иная информация.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, а также получить иную информацию о продаже можно, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также на сайте Продавца www.zato-a.ru.

На официальном сайте Российской Федерации, на сайте электронной площадки и на сайте Продавца в сети «Интернет» будут публиковаться все изменения или дополнения документации о продаже (в случае возникновения таковых).

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, Продавец и оператор электронной площадки не имеют при этом обязательств по этим расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Отказ от проведения торгов

Продавец имеет право в любое время со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов, отказаться от их проведения.

Приложение 1
Электронная форма
заявки на участие в
продаже имущества

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Соблюдены
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	Прилагается
Требуемые документы	Прилагаются
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации	Подтверждаю

Приложение 2

Проект Договора купли-продажи

Проект Договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск

№ _____ ЗАТО Александровск «__» _____ 2025 года

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи от _____ 2021 по лоту № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, объект недвижимости: _____, расположенный по адресу: _____, площадью ___ кв.м (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, запись регистрации от «__» _____ № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под запретом и арестом не состоит.

2. Цена объекта

2.1. Цена Объекта по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ рублей), в том числе НДС _____ руб. (_____ рублей).

2.2. Цена Объекта равна его стоимости, определенной по результатам торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.4. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект <*>.

<*> Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

3. Расчеты по договору

Если покупатель – юридическое лицо:

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка и налогов, предусмотренных действующим законодательством, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

Если покупатель – физическое лицо:

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Покупателя

Права и обязанности Покупателя:

4.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи объекта, указанного в п. 1.1. Договора, подписать данный Договор.

4.2. Покупатель обязан осуществить расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 Договора.

4.3. Покупатель обеспечивает беспрепятственный безвозмездный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб, представителям органов государственного надзора и контроля для осмотра и (или) выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией санитарно-технического и иного оборудования, инженерных коммуникаций, расположенных на Объекте и относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в состав которого входит Объект.

4.4. Покупатель обязан соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных норм и правил, установленных законодательством для использования нежилых помещений в многоквартирных домах.

4.5. Покупатель обязан принять у Продавца Объект, указанный в п. 1.1. Договора, и с даты подписания акта приема-передачи принять на себя все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации и содержанию.

4.6. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных:

- с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения), в котором расположен Объект, пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения);

- с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению), в котором расположен Объект.

4.7. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Объект в установленном законом порядке в срок не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект возлагаются на Покупателя. Покупатель обязан подать заявление на осуществление государственной регистрации перехода права собственности в течение 5 рабочих дней после дня передачи имущества

4.8. Покупатель обязан в пятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН в отношении Объекта.

5. Права и обязанности Продавца

5.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю после его оплаты Покупателем, по акту приёма-передачи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока оплаты Цены Объекта, указанной в разделе 3 Договора, более чем на 25 (двадцать пять) рабочих дней.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных разделом 3, при этом пеня подлежит уплате в первую очередь.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, или расторжения Договора на основании пункта 7.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 20% цены Объекта.

8. Прочие положения

8.1. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект настоящий Договор подлежит исполнению сторонами со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.4. Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

ИНН 5110008107

КПП 511001001

ОГРН 1225100004359

ОКПО 55531227

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

Получатель УФК по Мурманской области (МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»)

л/сч 04493D02470

казначейский счет 03100643000000014900

КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

8.5. Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (НДС) по настоящему Договору:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

ИНН 5112032360

КПП 511201001

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

КС (расч.счет) 03232643477370004900

Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)

л/сч 05493430690

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

Банковские реквизиты:

ИНН 5112032360; КПП 511201001; ОГРН 1105105000010; ОКПО 88035727; ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

КС (расч.счет) 03231643477370004900

Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)

л/сч 03493430690

Юридический адрес: г. Снежногорск, Мурманской обл., ул. Флотская, д. 9

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от « ____ » _____ 2025г.

ЗАТО Александровск

В соответствии с Договором купли - продажи недвижимого имущества муниципального образования ЗАТО Александровск от « ____ » _____ 2025г. № _____, Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно – территориальное образование Александровск, в лице Главы ЗАТО Александровск, _____, действующего на основании Устава ЗАТО Александровск, с одной стороны, передает, а _____, с другой стороны, принимает объект недвижимости: нежилое _____, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

Подписи сторон:

Продавец:

Глава ЗАТО Александровск

(подпись) М.П.

Покупатель:

(подпись) М.П.