

«Утверждаю»
И.о. директора МКУ «УМИ
ЗАО Александровск»

_____ И.А. Кокорина

«30» июня 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ 23000002520000000009
№ SBR012-2506300108

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАО Александровск» приглашает к участию в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов:

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме лицам, желающим принять участие в торгах (далее - Заявители), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2. Организатор аукциона:

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации ЗАО Александровск от 15.05.2025 г. № 952 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатором торгов является Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАО Александровск».

Почтовый адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д.9.

Юридический адрес: 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

Номер контактного телефона: 8 (815-30) 6-21-67, 6-01-40.

Адрес электронной почты: UMI@zato-a.ru

Контактное лицо: Морошкина Татьяна Леонидовна.

Извещение о проведение электронных аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), официальном сайте муниципального образования ЗАТО Александровск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zato-a.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – «электронная площадка»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Оператор электронной площадки: акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о лотах (предметах аукциона)

ЛОТ № 1

- адрес: Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, улица Гаджиева;

- площадь земельного участка: 86 +/- 3 кв.м.;

- кадастровый номер: 51:23:0010101:3098;

- разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- имеются особые отметки: «Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:23:0010101:1925. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:23:0010101:1925»;

- сведения о границах земельного участка: границы определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Генеральным планом, утверждённым решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 90 (в редакции от 11.12.2014 № 85, от 10.06.2016 № 50) и Правилами землепользования и застройки, утвержденными Приказом Министерства

градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96 (в редакции от 10.04.2024 № 62).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.

Технические условия на канализацию и водоснабжение не требуются. Электроснабжение – в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия оформляются на основании заявки и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Начальная цена предмета аукциона – 1 810,48 (одна тысяча восемьсот десять рублей 48 коп.).

«Шаг аукциона» – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 54,31 (пятьдесят четыре рубля 31 коп.).

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет.

ЛОТ № 2

- адрес: Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, улица Гаджиева;

- площадь земельного участка: 80 +/- 3 кв.м.;

- кадастровый номер: 51:23:0010101:3096;

- разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- имеются особые отметки: «Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:23:0010101:1925»;

- сведения о границах земельного участка: границы определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Генеральным планом, утверждённым решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 90 (в редакции от 11.12.2014 № 85, от 10.06.2016 № 50) и Правилами землепользования и застройки, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96 (в редакции от 10.04.2024 № 62).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.

Технические условия на канализацию и водоснабжение не требуются. Электроснабжение – в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия оформляются на основании заявки и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Начальная цена предмета аукциона – 1 694,80 (одна тысяча шестьсот девяносто четыре рубля 80 коп.).

«Шаг аукциона» – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 50,84 (пятьдесят рублей 84 коп.).

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет.

ЛОТ № 3

- адрес: Мурманская область, городской округ ЗАТО Александровск, г. Гаджиево, улица Гаджиева;

- площадь земельного участка: 83 +/- 3 кв.м.;

- кадастровый номер: 51:23:0010101:3099;

- разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- имеются особые отметки: «Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:23:0010101:1925»;

- сведения о границах земельного участка: границы определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Максимально и(или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Генеральным планом, утверждённым решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2013 № 90 (в редакции от 11.12.2014 № 85, от 10.06.2016 № 50) и Правилами землепользования и застройки, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96 (в редакции от 10.04.2024 № 62).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение.

Технические условия на канализацию и водоснабжение не требуются. Электроснабжение – в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия оформляются на основании заявки и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Начальная цена предмета аукциона – 1 752,60 (одна тысяча семьсот пятьдесят два рубля 60 коп.).

«Шаг аукциона» – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 52,58 (пятьдесят два рубля 58 коп.).

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет.

5. Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, место и порядок подачи заявок.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 01.07.2025 в 00:00 мск.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 16.07.2025 в 23:00 мск.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По информации оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в настоящее время взимание платы за участие в электронном аукционе не установлено.

Форма заявки на участие в аукционе:

Форма заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка прилагается (Приложение 1 к Извещению).

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку -

для юридического лица:

- фирменное наименование (наименование);
- сведения об организационно-правовой форме;
- о месте нахождения;
- почтовый адрес;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты.

для физического лица

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- сведения о месте жительства;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты.

Подача заявки для участия в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, оформленная по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Требование к оформлению заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

6. Размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им:

Размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 362,10 (триста шестьдесят два рубля 10 коп.);
- по Лоту № 2 – 338,96 (триста тридцать восемь рублей 96 коп.);
- по Лоту № 3 – 350,52 (триста пятьдесят рублей 52 коп.).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в электронном аукционе № _____ по Лоту № __ (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Порядок возврата задатка.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в

нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случаях признания аукциона несостоявшимся (п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)), засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе:

- организации, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, а также международные организации (объединения), организаций с иностранными инвестициями допускаются к участию в аукционе в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 (в ред. от 15.04.2022) «О закрытом административно-территориальном образовании».

- к участию в аукционе допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО Александровск, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Александровск, а также граждане Российской Федерации постоянно не проживающие или не получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, и юридические лица, не расположенные и не зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.

- заключение договоров аренды по результатам аукциона с гражданами Российской Федерации, постоянно не проживающими или не получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, и юридическими лицами, не расположенными и не зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-

территориальное образование, совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона вправе:

Не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zato-a.ru.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными п. 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан:

Принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zato-a.ru и на электронной площадке в течение трех дней со дня принятия данного решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона участники аукциона извещаются об отказе в проведении аукциона, внесенные задатки возвращаются его участникам.

В случае отказа от проведения аукциона организатором (в т. ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

10. Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к извещению.

11. Предоставление участникам аукциона разъяснения положений документации об аукционе.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений извещения, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений извещения должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

12. Дата и порядок определения участников аукциона.

Дата определения участников аукциона – 17.07.2025.

Порядок определения участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок, всем заявителям оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на

участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Дата и порядок проведения аукциона.

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.07.2025 в 10:00 мск.

Порядок проведения аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3% от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение

о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время для подачи предложений о цене аукциона определяется в следующем порядке:

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а так же как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене аукциона;
- представленное предложение о цене аукциона ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене аукциона равно нулю;
- представленное предложение о цене аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене аукциона является лучшим текущим предложением о цене;
- представленное участником аукциона предложение о цене аукциона меньше ранее представленных предложений.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

14. Порядок и срок заключения договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zato-a.ru.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно.

Приложение № 1
к Извещению
Электронная форма
заявки на участие в
аукционе

Заявка на участие

| | |
|---|--|
| Сведения о процедуре | |
| Тип процедуры | Аукцион |
| Номер извещения | |
| Наименование процедуры | |
| Сведения о лоте | |
| Номер лота | |
| Наименование лота | |
| Сведения о пользователе | |
| ИНН | |
| КПП | |
| ОГРН | |
| Полное наименование | |
| Сокращенное наименование | |
| Место нахождения | |
| Почтовый адрес | |
| E-mail | |
| Телефон | |
| Информация | Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| Сведения о представителе, подавшем заявку | |
| ФИО представителя | |
| Информация | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| Сведения и документы | |
| Заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации | Согласен |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры | Соблюдены |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры | Прилагается |
| Требуемые документы | Прилагаются |
| Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации | Подтверждаю |

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование ЗАТО Александровск, представляемое в договоре Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск», в лице директора _____, действующего на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», _____
(Ф.И.О.)

с одной стороны, и _____, в лице _____,
(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица) (должность Ф.И.О. лица)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(Устава, Положения, доверенности, паспорта и др.)

с другой стороны, руководствуясь _____, на основании _____,
(основания для предоставления) (реквизиты и наименование документа)

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель (категория земель) с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: (адресный ориентир: субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры), в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью и в качественном состоянии как он есть (Приложение №1), площадью _____м², для использования (цель использования).

1.2. На земельном участке расположены (объекты недвижимого имущества и их характеристики).

Арендатор оплачивает в составе земельного участка: земельный участок непосредственно под строением – _____ кв.м; земли общего пользования – _____ кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: (разрешенное использование).

Приведенное описание использования участка является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием», и не может самостоятельно изменяться Арендаторами.

Изменение цели использования участка допускается только с письменного согласия Арендодателя.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ИЛИ

Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с « ____ » _____ 20__ года.

2.3. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Арендная плата исчисляется с « ____ » _____ 20__ года.

3.2. Размер арендной платы за участок в год составляет: _____ руб. (сумма прописью).

Размер арендной платы за участок в квартал составляет: _____ руб. (сумма прописью).

3.3. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению в бюджет по срокам, указанным в п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором с указанием номера договора и Ф.И.О. или наименования арендатора ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, а за 4 квартал – не позднее 01 декабря текущего года, путем перечисления на счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Мурманской области (МКУ «УМИ ЗАТО Александровск» лицевой счет 04493D02470)

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

казначейский счет 03100643000000014900

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области

БИК ТОФК 014705901

ИНН 5110008107 КПП 511001001 ОГРН 1225100004359 ОКПО 55531227

ОКТМО 47737000

Код: 91411105024040000120 – доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений).

3.5. Размер арендной платы определен по результатам проведения открытого аукциона (протокол от _____ Лот № ____).

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, нормативных правовых актов ЗАТО Александровск, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

3.7. Стороны пришли к соглашению, что размер арендной платы считается измененным Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, нормативных правовых актов ЗАТО Александровск, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы является:

- размещение на официальном сайте Арендодателя информационного сообщения об изменении размера арендной платы, либо направление Арендодателем соответствующего уведомления с указанием нормативного акта и нового установленного размера арендной платы в адрес Арендаторов посредством почтовой или электронной связи.

Уведомление Арендатора об изменении размера арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

В случае изменения правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы, новый порядок корректировки (изменения) размера арендной платы, сроках и порядке внесения арендной платы применяется к отношениям сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

Размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, нормативных правовых актов ЗАТО Александровск, или с момента, указанного в таких нормативных правовых актах, либо с даты перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчёту не более чем за 6 месяцев до даты направления Арендодателем уведомления Арендатору об изменении размера арендной платы в одностороннем порядке.

В этом случае разница между новым размером арендной платы и размером арендной платы, указанным в п. 3.2 Договора, подлежит перечислению Арендатором по указанным в п. 3.4 Договора реквизитам в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления.

3.8. Арендная плата по настоящему Договору не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.9. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору переплаты по арендной плате, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты арендной платы по Договору за будущие периоды или по иным заключенным между Сторонами договорам аренды земельных участков (при наличии), в случае расторжения договора возвращается Арендатору на основании заявления.

3.10. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является день внесения платежа на счет получателя по Договору.

3.11. В случае наличия задолженности по арендной плате за предыдущие периоды, поступившие денежные средства на счет Арендодателя зачисляются в счет уплаты долга.

3.12. Не использование Арендаторами участка не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно в установленном законом порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- при использовании участка не в соответствии с его целевым назначением и «Разрешенным использованием»;

- при нерациональном использовании участка;

- при использовании участка, приводящем к его порче;

- осуществления без уведомления Арендодателя и (или) без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды земельного участка;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- в иных случаях при неисполнении условий настоящего Договора предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в случаях, предусмотренных п. 3.6. настоящего Договора.

4.1.5. В случаях существенного нарушения каким-либо Соарендатором установленного Договором порядка внесения арендной платы Арендодатель может потребовать от указанного Соарендатора досрочного внесения платежей в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд. Стороны договорились считать существенным нарушением порядка оплаты невнесение платежей более чем за 6 месяцев.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать каждому Арендатору участок по акту приема-передачи (приложение № ____).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы в случаях, предусмотренных п.3.6. настоящего Договора и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам (перенаем) при условии получения письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3.4. Досрочно, при отсутствии необходимости аренды участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения Договора соответствующее уведомление в адрес Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с его целевым назначением и «Разрешенным использованием».

4.4.3. Своевременно производить платежи за аренду участка в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

Свободно и без ограничений допускать на участок представителей служб Госнадзора и организаций, на балансе которых находятся подземные, наземные и воздушные коммуникации для проведения ремонтных работ и осуществления контрольных и иных функций в соответствии с их должностными и служебными обязанностями.

4.4.5. Обеспечить сохранность геодезических и межевых знаков, расположенных в границах участка.

4.4.6. Возмещать в полном объеме Арендодателю, а так же смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в связи с результатами своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении Договора.

4.4.8. В случае передачи прав собственности (продаже) строения или его части, расположенных на арендуемом участке, другому лицу, Арендатор обязан не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до совершения сделки (передачи) письменно сообщить Арендодателю, для переоформления документов, удостоверяющих право на участок.

4.4.9. В случае ликвидации (смерти) Арендатора, его правопреемник обязан либо вернуть земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю (с уборкой строения) либо переоформить настоящий договор.

4.4.10. Письменно В ДЕСЯТИДНЕВНЫЙ СРОК уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Поддерживать санитарное состояние участка, не допускать захламления участка, земель общего пользования и санзоны производственными и бытовыми отходами.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

Обеспечить уборку территории: от бытового и строительного мусора; от снега в зимний период времени.

4.4.12. Соблюдать правила благоустройства города.

4.4.13. Иметь технический план на строение.

4.4.14. При расторжении Договора передать участок Арендодателю по акту в надлежащем состоянии.

4.4.15. Занятие участка без (или до) оформления Договора является самовольным и наказывается штрафом в соответствии с действующим законодательством.

4.4.16. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.4.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в

частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного согласования с Арендодателем.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств, определенных настоящим Договором.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.2. При прекращении настоящего Договора каждый Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект аренды по акту возврата в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.3. До момента подписания акта возврата в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендаторы уплачивают арендную плату.

6.4. Изменения и/или дополнения настоящего Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие права и обязанности по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды или к Соглашению о вступлении в Договор между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

6.5. Прекращение действия настоящего Договора в отношении одного из Арендаторов не является основанием для прекращения действия Договора в отношении других Арендаторов.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к соглашению об установлении подсудности по спорам, возникающим между Сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения земельного участка, переданного в аренду по настоящему Договору.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор субаренды земельного участка может быть заключен на срок действия настоящего Договора, с согласия Арендодателя.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Договор составлен на _____ листах (в т. ч. приложения) и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.6. Неотъемлемой частью Договора являются его приложения:

Приложение:

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление муниципальным имуществом
ЗАТО Александровск»

Реквизиты Арендодателя:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Директор Муниципального казенного учреждения

«Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

(Должность, подпись)

АРЕНДАТОР:

Наименование, Ф.И.О.

Реквизиты Арендатора:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Договор скреплен и учтен в МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»

«__» _____ 20__ года.

(Должность, Ф.И.О, подпись)

АКТ
приема-передачи Участка

Муниципальное образование ЗАТО Александровск, представляемое в договоре Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск», в лице директора _____, действующего на основании Устава учреждения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,
(Ф.И.О.)

с одной стороны, и _____, в лице _____,
(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица) (должность Ф.И.О. лица)
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
(Устава, положения, доверенности или паспорта)
с другой стороны,

составили настоящий Акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял:
«__» _____ 20__ г. земельный участок, расположенный по адресу: (адресный ориентир: субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры).

Участок предоставлен из земель (категория земель) с кадастровым номером:
_____.

Площадь арендуемого Участка составляет – _____ м².

Разрешенное использование земельного участка – _____, для *(цель использования)*.

На Участке находятся следующие объекты, и установлены сервитуты, обременяющие права арендованным Участком:

_____ *(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.

М.П.