

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава ЗАТО Александровск

\_\_\_\_\_ И. А. Мазитов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№22000050680000000011**

**№ SBR012-2502210150**

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:**

- 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.**
- 2. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Электронная форма заявки на участие в продаже имущества**
- 3. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - Договор купли-продажи**

## **1. Информационное сообщение о проведении торгов.**

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области (далее – Продавец) приглашает принять участие в торгах в электронной форме по продаже муниципальных объектов недвижимости.

**Контактные лица:** Дегтярева Елена Леонидовна, Морошкина Татьяна Леонидовна

**Контактные телефоны:** 8(815-30) 6-01-40, 8(815-30) 6-21-67

**Адрес электронной почты:** [umi@zato-a.ru](mailto:umi@zato-a.ru).

**Почтовый адрес:** 184682, Мурманская обл., г. Снежногорск, ул. Флотская, 9.

**Основания проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав ЗАТО Александровск, Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2024-2026 годы, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 23.11.2023 № 108 (в редакции от 05.12.2024 № 117), Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от 22.10.2024 № 2140 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск», постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от «19» февраля 2025 № 291 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Предмет торгов:** заключение договора купли-продажи (приватизация) объекта недвижимости.

## **2. Информационная карта**

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
1	Способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
2	Форма подачи предложений о цене имущества	Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.
3	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	
ЛОТ 1	Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 11, пом. 1, общей площадью 135,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010101:38, не обременено, требуется ремонт внутренней отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	2 654 400,00 (два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей с учетом НДС (20%)
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	132 720,00 (сто тридцать две тысячи семьсот двадцать) рублей
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	1 327 200,00 (один миллион триста двадцать семь тысяч двести) рублей
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	53 088,00 (пятьдесят три тысячи восемьдесят восемь) рублей
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	265 440,00 (двести шестьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей
ЛОТ 2	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 15, пом. 36, общей площадью 31,1 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:121, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	537 600,00 (пятьсот тридцать семь тысяч шестьсот) рублей
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	26 880,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	268 800,00 (двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	10 752,00 (десять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	53 760,00 (пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей
ЛОТ 3	Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев Тумана, д. 1, пом. 64, общей площадью 29 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010105:858, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки помещения.	
	Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)	501 600,00 (пятьсот одна тысяча шестьсот) рублей
	«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)	25 080,00 (двадцать пять тысяч восемьдесят) рублей
	«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество)	250 800,00 (двести пятьдесят тысяч восемьсот) рублей
	«Шаг аукциона» (величина повышения цены)	10 032,00 (десять тысяч тридцать два) рубля
	Сумма и размер задатка (10 % от начальной цены объекта)	50 160,00 (пятьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
4	Порядок регистрации претендентов на электронной площадке	Для участия в продаже в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> (в соответствии с регламентом электронной площадки)
5	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.</p> <p>Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.</p>	<p>Дата начала приема заявок: <b>24.02.2025 в 00:00 мск</b>  Дата окончания приема заявок: <b>07.04.2025 в 00:00 мск</b></p> <p>Место приема заявок: АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a></p> <p><b>Порядок подачи заявок, предложений.</b>  Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и <u>заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов:</u></p> <p><b>Юридические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</li> </ul> <p><b>Физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;</li> <li>- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</li> </ul> <p>В течение периода приема заявок организатор ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки																				
		<p>площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>																				
6	<p><b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка</b></p>	<p>Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, указанного в строке 5 настоящей Информационной карты.</p> <p>Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:</p> <table border="1" data-bbox="834 1182 1520 1653"> <tr> <td colspan="2"><b>Получатель:</b></td> </tr> <tr> <td>Наименование:</td> <td>АО «Сбербанк – АСТ»</td> </tr> <tr> <td>ИНН:</td> <td>7707308480</td> </tr> <tr> <td>КПП:</td> <td>770401001</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт:</td> <td>40702810300020038047</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Банк получателя:</b></td> </tr> <tr> <td>Наименование банка:</td> <td>ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА</td> </tr> <tr> <td>БИК:</td> <td>044525225</td> </tr> <tr> <td>Корреспондентский счет:</td> <td>30101810400000000225</td> </tr> <tr> <td>Назначение платежа</td> <td>Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.</td> </tr> </table> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию</p>	<b>Получатель:</b>		Наименование:	АО «Сбербанк – АСТ»	ИНН:	7707308480	КПП:	770401001	Расчетный счёт:	40702810300020038047	<b>Банк получателя:</b>		Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА	БИК:	044525225	Корреспондентский счет:	30101810400000000225	Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.
<b>Получатель:</b>																						
Наименование:	АО «Сбербанк – АСТ»																					
ИНН:	7707308480																					
КПП:	770401001																					
Расчетный счёт:	40702810300020038047																					
<b>Банк получателя:</b>																						
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА																					
БИК:	044525225																					
Корреспондентский счет:	30101810400000000225																					
Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) _____ (указать ИНН плательщика), НДС не облагается.																					

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>в продаже имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
7	Дата признания претендентов участниками продажи	<p><b>Дата признания претендентов участниками: 08.04.2025 в 11:00 мск.</b></p> <p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>3) заявка на участие в продаже посредством публичного</li> </ol>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества.
8	<b>Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения</b>	<b>Дата и время проведения продажи: 10.04.2025 в 10:00.</b> Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a>
9	<b>Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения) Правила проведения продажи в электронной форме</b>	Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение). Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p>
10	<b>Срок заключения договора купли-продажи такого имущества</b>	<p>Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
11	<b>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</b>	<p>Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца имущества, который указан в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Денежные средства в счет имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого.</p>
12	<b>Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества</b>	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>На этапе заключения договора купли-продажи всю уточняющую информацию можно получить у продавца имущества – Администрация ЗАТО Александровск (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск).</p> <p>Порядок ознакомления с имуществом (объектом): осмотр производится по следующему графику: вторник, четверг, с 14:30 до 17:00.</p>
13	<p><b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества</b></p>	<p>В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</li> </ul> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p> <p><b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b></p> <p>Согласно ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное</p>

№ п/п	Наименование строки	Содержание строки
		<p>образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.</p> <p>Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении таких сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в сроки, установленные в абзаце втором ч. 2 данной статьи: в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления соответствующего обращения органов местного самоуправления. Срок согласования решения органов местного самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать календарных дней.</p> <p>В случае если победителем продажи станет физическое либо юридическое лицо, не указанное в ч. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки согласовано с Федеральным органом исполнительной власти совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.</p> <p>В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся.</p>
14	<p><b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b></p>	<p>Предыдущие торги проводились в 2024 году:</p> <p>- Номер информационного сообщения 23000002520000000006 (SBR012-2412250069);</p> <p>Продажа имущества посредством открытого аукциона признана несостоявшейся, так как до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре не было подано ни одной заявки.</p>

**Приложение 1**  
**Электронная форма**  
**заявки на участие в**  
**продаже имущества**

**Заявка на участие**

<b>Сведения о процедуре</b>	
Тип процедуры	Публичное предложение (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
<b>Сведения о лоте</b>	
Номер лота	
Наименование лота	
<b>Сведения о пользователе</b>	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	<b>Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие</b>
<b>Сведения о представителе, подавшем заявку</b>	
ФИО представителя	
Информация	<b>Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие</b>
<b>Сведения и документы</b>	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Соблюдены
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	Прилагается
Требуемые документы	Прилагаются
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации	Подтверждаю

**Приложение 2**  
**Проект Договора купли-продажи**

**Проект Договора купли-продажи  
недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск**

№ \_\_\_\_\_ ЗАТО Александровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи от \_\_\_\_\_ 2021 по лоту № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, объект недвижимости: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, запись регистрации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под запретом и арестом не состоит.

### 2. Цена объекта

2.1. Цена Объекта по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Цена Объекта равна его стоимости, определенной по результатам торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.4. Установленная пунктом 2.1. настоящего Договора цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект <\*>.

\_\_\_\_\_ <\*> Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Расчеты по договору

**Если покупатель – юридическое лицо:**

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка и налогов, предусмотренных действующим законодательством, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

**Если покупатель – физическое лицо:**

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом задатка, путем безналичного перечисления в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8.4., 8.5. настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности Покупателя

Права и обязанности Покупателя:

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи объекта, указанного в п. 1.1. Договора, подписать данный Договор.

4.2. Покупатель обязан осуществить расчеты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 Договора.

4.3. Покупатель обеспечивает беспрепятственный безвозмездный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб, представителям органов государственного надзора и контроля для осмотра и (или) выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией санитарно-технического и иного оборудования, инженерных коммуникаций, расположенных на Объекте и относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в состав которого входит Объект.

4.4. Покупатель обязан соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных норм и правил, установленных законодательством для использования нежилых помещений в многоквартирных домах.

4.5. Покупатель обязан принять у Продавца Объект, указанный в п. 1.1. Договора, и с даты подписания акта приема-передачи принять на себя все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации и содержанию.

4.6. Покупатель обязан нести бремя затрат, связанных:

- с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения), в котором расположен Объект, пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения);

- с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению), в котором расположен Объект.

4.7. Покупатель обязан зарегистрировать переход права собственности на Объект в установленном законом порядке в срок не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект возлагаются на Покупателя. Покупатель обязан подать заявление на осуществление государственной регистрации перехода права собственности в течение 5 рабочих дней после дня передачи имущества.

4.8. Покупатель обязан в пятидневный срок со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН в отношении Объекта.

## **5. Права и обязанности Продавца**

5.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю после его оплаты Покупателем, по акту приема-передачи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приватизируемого муниципального имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока оплаты Цены Объекта, указанного в разделе 3 Договора, более чем на 25 (двадцать пять) рабочих дней.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств, установленных разделом 3, при этом пеня подлежит уплате в первую очередь.

7.3. В случае отказа Покупателя от оплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 настоящего Договора, или расторжения Договора на основании пункта 6.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 20% цены Объекта.

## 8. Прочие положения

8.1. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект настоящий Договор подлежит исполнению сторонами со дня его подписания.

8.2. Настоящий Договор действует до выполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один у Покупателя и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

8.4. Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск»

ИНН 5110008107

КПП 511001001

ОГРН 1225100004359

ОКПО 55531227

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

Получатель УФК по Мурманской области (МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»)

л/сч 04493D02470

казначейский счет 03100643000000014900

КБК 914 1 14 02043 04 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

8.5. Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (НДС) по настоящему Договору:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

ИНН 5112032360

КПП 511201001

ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

КС (расч.счет) 03232643477370004900

Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)

л/сч 05493430690

## 9. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец:

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск

Банковские реквизиты:

ИНН 5112032360; КПП 511201001; ОГРН 1105105000010; ОКПО 88035727; ОКТМО 47737000

Банк ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ / УФК по Мурманской области г.Мурманск

БИК ТОФК 014705901

ЕКС (единый казначейский счет) 40102810745370000041

КС (расч.счет) 03231643477370004900

Получатель УФК по Мурманской области (администрация ЗАТО Александровск)

л/сч 03493430690

Юридический адрес: г. Снежногорск, Мурманской обл., ул. Флотская, д. 9

### Покупатель:

**Продавец:**

Глава ЗАТО Александровск

(подпись) М.П.

**Покупатель:**

(подпись) М.П.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

ЗАТО Александровск

В соответствии с Договором купли - продажи недвижимого имущества муниципального образования ЗАТО Александровск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г. № \_\_\_\_\_, Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно – территориальное образование Александровск, в лице Главы ЗАТО Александровск, \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава ЗАТО Александровск, с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает объект недвижимости: нежилое \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### Подписи сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**

Глава ЗАТО Александровск

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.