



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 29 » декабря 2025 года

№ 270

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск от 08.12.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.09.2025 № 178), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет.

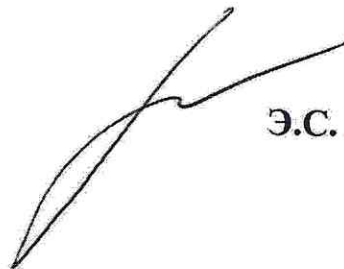
4. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО Александровск.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Александровск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 17.12.2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Парамонова**

Приложение  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 29 » декабря 2025 года № 270

Проект внесения изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10 (территориальная зона III)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2)	Вид разрешенного использования «Специальная деятельность» (12.2) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Глава III, раздел 10 (территориальная зона СП2)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Служебные гаражи» (4.9), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1)	Виды разрешенного использования «Служебные гаражи» (4.9), «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3	Глава III, раздел 10 (территориальная зона О2)	В перечне условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), «Деловое управление» (4.1)	Виды разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), «Деловое управление» (4.1) внести в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства