

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18 ноября 2021 года

№ 71

г. Полярный

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации и реорганизации
муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2022-2024 годы**

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18, Уставом ЗАТО Александровск,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2022-2024 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов ЗАТО
Александровск

Глава ЗАТО Александровск

А.А. Хвостенко

И.А. Мазитов

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО АЛЕКСАНДРОВСК НА 2021-2023 ГОДЫ

Раздел I

Основные направления и задачи приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2022-2024 годы

Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2022-2024 годы разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов от 20.03.2014 № 18.

1. Целями приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск являются:

- получение в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе отдачи в форме расширения налогооблагаемой базы;
- развитие рынка услуг;
- создание дополнительных рабочих мест;
- повышение качества и доступности коммунальных услуг для населения муниципального образования;
- повышение эффективности работы приватизированных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основными задачами приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск являются:

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание конкурентной среды;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов местного бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ,

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2 Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме")

5. В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2022-2024 годы включен 1 объект недвижимого имущества, составляющего имущество муниципальной казны ЗАТО Александровск и 2 муниципальных унитарных предприятия (Раздел II).

Состав, подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарных муниципальных предприятий, определяется в передаточном акте.

6. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности ЗАТО Александровск, подлежащих приватизации в 2022-2024 годах, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

Раздел II

Перечень объектов муниципального имущества ЗАТО Александровск, планируемого к приватизации в 2022-2024 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, караульное помещение, количество этажей 1, общей площадью 149,2 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:284	Не обременено	2022
2	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, санчасть, количество этажей 2, общей площадью 386,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1703	Не обременено	2022
3	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, склад арт.тех.имущества, количество этажей 1, общей площадью 218,1 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1684	Не обременено	2022
4	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание банно-прачечного комбината, общей площадью 790,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1767	Не обременено	2022
5	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, здание береговой электростанции, нежилое, 1-этажное, общей площадью 579,6 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1705	Не обременено	2022
6	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, клуб, нежилое, 3-этажный, общей площадью 1927,9 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:296	Не обременено	2022
7	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, коровник, нежилое, 1-этажное, общей площадью 355 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:295	Не обременено	2022
8	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание котельной, нежилое, 1-этажное, общей площадью 868,3 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1749	Не обременено	2022

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)
9	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Здание магазина -вставки, нежилое, 4-этажное, общей площадью 758,3 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1694	Не обременено	2022
10	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, матросское кафе, нежилое, 1-этажное, общей площадью 178,1 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1765	Не обременено	2022
11	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, овощехранилище, нежилое, 1-этажное, общей площадью 222,8 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:293	Не обременено	2022
12	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, свинарник, нежилое, 1-этажное, общей площадью 534,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1708	Не обременено	2022
13	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад ДОК, нежилое, 1-этажное, общей площадью 340,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1707	Не обременено	2022
14	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, склад шкиперского имущества, нежилое, 1-этажное, общей площадью 695,5 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:100	Не обременено	2022
15	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад ШТС.КЭС.ПФС, нежилое, 1-этажное, общей площадью 809,7 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:292	Не обременено	2022
16	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад солений, нежилое, 1-этажное, общей площадью 150,3 кв.м, кадастровый номер 51:08:0000000:143	Не обременено	2022
17	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, Склад, нежилое, 1-этажное, общей площадью 580,4 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1715	Не обременено	2022

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)
18	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, судоремонтная мастерская, нежилое, 1-этажное, общей площадью 957,5 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1757	Не обременено	2022
19	Нежилое помещение	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, трансформаторная подстанция (склад), нежилое, 2-этажное, общей площадью 345,3 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1714	Не обременено	2022
20	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, здание учебных классов, нежилое, 2-этажное, общей площадью 1342,6 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:294	Не обременено	2022
21	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, здание школы, нежилое, 3-этажное, общей площадью 1233,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1745	Не обременено	2022
22	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 18, общей площадью 1162,8 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1695	Не обременено	2022
23	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 24, общей площадью 1119,0 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1698	Не обременено	2022
24	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 30, общей площадью 1524,5 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1716	Не обременено	2022
25	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 40, общей площадью 2361,2 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:136	Не обременено	2022
26	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 60, общей площадью 3047,9,0 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:297	Не обременено	2022
27	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 61, общей площадью 3075,4 кв.м, кадастровый номер 51:06:0000000:1706	Не обременено	2022

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества	Предполагаемый срок приватизации (год)
28	Нежилое здание	Мурманская область, н.п. Кувшинская Салма, д. 62, общей площадью 3103,8 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010301:298	Не обременено	2022
29	Нежилое здание	г. Полярный, Мурманская обл., ул. Видяева, д. 6, количество этажей 2, материал наружных стен – кирпич, год постройки - 1944, кадастровый номер 51:08:0010104:991, площадь 782 кв.м	Не обременено	2022

Перечень муниципальных унитарных предприятий ЗАТО Александровск, планируемых к приватизации в 2022-2024 году

Наименование унитарного предприятия, его местонахождение	Юридический адрес ИНН/ОГРН	Основная характеристика деятельности	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	2	3	4
Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные службы» г. Полярный ЗАТО Александровск	184650, Мурманская область, г. Полярный, ул. Видяева, д. 1 5116060463/1045100130228	Деятельность гостиниц	2024
Унитарное муниципальное производственное предприятие «Жилкомхоз» ЗАТО Александровск Мурманской области	184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Мира, д. 5/4 5112100059/1025100748111	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	2023