**Протокол от 02.06.2017**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению   
№ 270417/0107093/01**

г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 308

1. Аукционная комиссия в соответствии с постановлением администрации ЗАТО Александровск от 19.04.2017 № 822 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в 11:00 часов 02.03.2017 года по адресу: г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9, кабинет 308.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Елена Леонидовна – начальник отдела градостроительства и архитектуры УМС администрации ЗАТО Александровск,

Члены Комиссии:

Переверзева Анна Андреевна - ведущий специалист отдела муниципального контроля и имущественных отношений УМС администрации ЗАТО Александровск,

Конасова Ольга Анатольевна - ведущий бухгалтер финансово-экономического отдела УМС администрации ЗАТО Александровск,

Аукционист, ответственный секретарь Комиссии:

Мазурова Оксана Григорьевна – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры УМС администрации ЗАТО Александровск.

Всего на заседании присутствовало 4 из 5 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 27.04.2017 в соответствии с постановлением администрации ЗАТО Александровск от 19.04.2017 № 822 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 51:08:0010103:33, площадью 1 834,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Лунина. Разрешенное использование: для эксплуатации ранее построенных гаражей, в целях использования индивидуальных гаражей. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

4.1. Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 01 | **Гаражный кооператив «Энергия», в лице председателя**  **Михайлова А.А.**  ИНН 5116000633,  ОГРН 1075110000954 | Допущен | - |

4.2. Решение комиссии: Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона **ГК «Энергия» в лице председателя Михайлова Андрея Александровича.**

Руководствуясь пунктом 14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с тем, что в аукционе участвовал единственный участник: признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направить **ГК «Энергия» в лице председателя Михайлова А.А.**  03 **(**три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях использования индивидуальных гаражей, с разрешенным использованием: для эксплуатации ранее построенных гаражей, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 51:08:0010103:33, площадью 1 834,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Лунина. Срок аренды земельного участка – 15 лет, с размером цены за первый год аренды, равным начальной цене предмета аукциона 8 020,35 (Восемь тысяч двадцать руб. 35 коп.) рублей.

На основании п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ задаток внесенный победителем аукциона **ГК «Энергия»** в размере 1 604,07 (Одна тысяча шестьсот четыре руб. 07 коп.) рубля засчитывается в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 51:08:0010103:33, площадью 1 834,00 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Лунина.

**Лот № 2**

5. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 51:08:0010106:40, площадью 2 420,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Видяева. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, в целях использования индивидуальных гаражей. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

5.1. Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 3 | **Гаражно-строительный кооператив «Казбек», в лице председателя**  **Чухлиб А.А.**  ИНН 5116001740,  ОГРН 117519002833 | Допущен | - |

5.2. Решение комиссии: Допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать участником аукциона **ГСК «Казбек» в лице председателя Чухлиб Александра Александровича.**

Руководствуясь пунктом 14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с тем, что в аукционе участвовал единственный участник: признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направить **ГСК «Казбек» в лице председателя Чухлиб А.А.**  03 **(**три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях использования индивидуальных гаражей, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 51:08:0010106:40, площадью 2 420,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Видяева. Срок аренды земельного участка – 15 лет, с размером цены за первый год аренды, равным начальной цене предмета аукциона 10 399,04 (Десять тысяч триста девяносто девять руб. 04 коп.) рублей.

На основании п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ задаток внесенный победителем аукциона **ГСК «Казбек»** в размере 2 079,81 (Две тысячи семьдесят девять руб. 81 коп.) рубля засчитывается в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 51:08:0010106:40, площадью 2 420,00 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Видяева.

**Лот № 3**

6. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 51:08:0030103:46, площадью 7 351,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Красный Горн. Разрешенное использование: для эксплуатации существующих гаражей, в целях использования индивидуальных гаражей. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

6.1. Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| 1 | 02 | **Гаражно-строительный кооператив «Дорожник», в лице председателя**  **Поддубного М.И.**  ИНН 5116001563,  ОГРН 1155190006091 | Допущен | - |

6.2. Решение комиссии: Допустить к участию в аукционе по Лоту № 3 и признать участником аукциона **ГСК «Дорожный» в лице председателя Поддубного Михаила Ивановича.**

Руководствуясь пунктом 14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с тем, что в аукционе участвовал единственный участник: признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды с единственным участником аукциона. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направить **ГСК «Дорожный» в лице председателя Поддубного М.И.** 03 **(**три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в целях использования индивидуальных гаражей, с разрешенным использованием: для эксплуатации существующих гаражей, , категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 51:08:0030103:46, площадью 7 351,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Красный Горн. Срок аренды земельного участка – 15 лет, с размером цены за первый год аренды, равным начальной цене предмета аукциона 33 720,80 (Тридцать три тысячи семьсот двадцать руб. 80 коп.) рублей.

На основании п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ задаток внесенный победителем аукциона **ГСК «Дорожный»** в размере 6 744,16 (Шесть тысяч семьсот сорок четыре руб. 16 коп.) рубля засчитывается в счет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 51:08:0030103:46, площадью 7 351,00 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Красный Горн.

**Лот № 4**

7. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 51:21:0010102:58, площадью 1 121,00 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина. Разрешенное использование: для размещения автостоянки, в целях использования автостоянки. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

7.1. Количество поданных заявок – 0.

7.3. Решение комиссии:

Руководствуясь пунктом 14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе, открытый аукцион по лоту № 4 признать несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в 04 (четырех) экземплярах: 1 экз. - Организатору аукциона, по 1 экз. – победителям аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи: |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель председателя Комиссии:  Дегтярева Елена Леонидовна  Члены комиссии: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Конасова Ольга Анатольевна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Переверзева Анна Андреевна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Аукционист, ответственный секретарь Комиссии:  Мазурова Оксана Григорьевна |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |