

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« ___ » _____ 2024 года

№ _____

г. Полярный

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", Уставом ЗАТО Александровск, на основании протеста прокуратуры Кольского района от 31.01.2024 № 1-11-2-2024/Прдп285-24-20470008,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18 (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 16.04.2021 № 15), согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию установленным порядком.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов ЗАТО
Александровск

Глава ЗАТО Александровск

А.А. Хвостенко

И.А. Мазитов

Изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18

1. Пункт 2.2 раздела 2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18 (далее-Положение) изложить в новой редакции:

«2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земельных участков, расположенных в границах ЗАТО Александровск;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;
- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".»

2. Пункт 7.2. Положения изложить в новой редакции:

«7.2. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не

должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации продажи муниципального имущества в электронной форме».

3. Пункт 7.3. Положения изложить в новой редакции:

«7.3. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Публичное предложение о продаже муниципального имущества является публичной офертой.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", должно содержать следующие сведения:

- дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;
- величина снижения цены первоначального предложения, величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения).

Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность".

Организация продажи посредством публичного предложения имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

Порядок организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом V Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации продажи муниципального имущества в электронной форме».

4. Пункт 7.4. Положения изложить в новой редакции:

«7.4. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением начальной цены. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Организация продажи без объявления цены имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества. Порядок организации продажи муниципального имущества без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены и порядок заключения договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с разделом VI Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации продажи муниципального имущества в электронной форме».

5. Раздел 8 Положения дополнить пунктом 8.7 следующего содержания:

«8.7. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении».

6. Пункт 8.3 Положения изложить в новой редакции:

«Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд.
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков.
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации».

7. Пункт 8.4. Положения изложить в новой редакции:

«8.4. Решение об установлении обременений, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.».

8. В Пункте 9.1 Положения слова: «в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом», заменить на слова: «в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Пункт 11.2 Положения изложить в новой редакции:

«11.2. Все листы представляемых одновременно с заявкой документов, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для

юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента».

10. Пункт 12.2 Положения изложить в новой редакции:

«12.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

- иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению».

11. Пункт 14.1 Положения изложить в новой редакции:

«14.1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, за счет средств местных бюджетов на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность».

12. Пункт 14.2. Положения признать утратившим силу.